

Comune di Trinita' (Cuneo)

Approvazione Piano Esecutivo Convenzionato area P2.2/A

La Giunta Comunale
(omissis)
delibera

1. Di approvare, ai sensi dell'art.43 della legge regionale 5 dicembre 1977 n°56 e s.m.i. e della legge n°106 del 12/07/2011, il Piano Esecutivo Convenzionato indicato in oggetto ed il relativo schema di convenzione, che prevede la realizzazione a fini produttivi per la costruzione di una struttura produttiva nel settore alimentare e la dismissione gratuita a favore del Comune della superficie a standard urbanistici pari a complessivi mq. 2.732,00, sui terreni classificati dal Piano Regolatore Generale Comunale vigente quale ambito P2.2/A, il tutto come meglio specificato dai seguenti elaborati tecnici costituenti il Piano in argomento:

- 1 - Relazione tecnica illustrativa
- 2 - Norme specifiche di attuazione
- 3 - Preventivo di spesa opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- 4 - Schema di Convenzione
- Tav. 1 Estratto di P.R.G.C. e Catastale – elenco delle proprietà - dati di progetto P.E.C.
- Tav. 2.1 Rilievo planoaltimetrico e sezioni trasversali e longitudinali dell'esistente
- Tav. 2.2 Rilievo sezioni trasversali e longitudinale dell'esistente
- Tav. 3 Planimetria di progetto quotata, dati di progetto del P.E.C.
- Tav. 4.1 opere di urbanizzazione nel P.E.C.
- Tav. 4.2 dettagli opere di urbanizzazione nel P.E.C.
- Tav. 5 Estratto PRGC con inserimento P.E.C. (aree a verde e parcheggio ad uso pubblico)
- Relazione geologica
- Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.

2. Di dare atto che la proposta di Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata, relativo all'ambito P2.2/A del P.R.G.C., è stata presentata in data 16/01/2024 prot. n. 219, da parte del proponente Società SANTA LUCIA IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Fossano, Via Santa Lucia n. 51, a firma del Geom. Curti Claudio, con studio in Trinità, Via G. Leopardi n. 7 e dell'Ing. Angaramo Gabriele, con studio in Fossano, Via Roma n. 155 e ricade sui terreni siti in Trinità, Strada della Magliana, su un'area individuata catastalmente al foglio n. 26 particelle nn. 30, 184, 287, 289, 291 e 299.

3. Di dare atto, ai sensi dell'art. 22, 3° comma, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., che il suddetto Piano Esecutivo contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive circa l'insediamento produttivo che intende realizzare.

4. Di disciplinare i rapporti tra i proponenti il Piano Esecutivo Convenzionato ed il Comune di Trinità, secondo lo schema di convenzione urbanistica ad esso allegato, riconoscendo che lo stesso soddisfa i contenuti previsti dall'art. 45 della legge regionale 05/12/1977 n. 56 e s.m.i.

(omissis)